



#### 4.5 ABRECHNUNG STROMKOSTEN ZEV

Bei der Abrechnung mit Stromzählern gelangt in der Regel ein zentrales Messgerät pro Nutzeinheit zum Einsatz, wel-

ches den gesamten Stromverbrauch erfasst. Aufgrund des anteiligen Konsums werden die Kosten für die externe Stromlieferung und den Eigenverbrauch an Photovoltaik-

strom berechnet. Das erste Beispiel zeigt eine Musterabrechnung mit Durchschnittstarifen. Im zweiten Beispiel ist die Abrechnung mit Zeittarifen dargestellt (siehe dazu auch Kapitel 3.8/3.9).

Verwaltung	Eichau Immobilien AG Rosenbergstrasse 999 9000 St. Gallen 071 226 99 99	1	
Liegenschaft	General-Guisan-Quai 800 8000 Zürich	Michael Meier General-Guisan-Quai 800 8000 Zürich	2
Nutzeinheit	5001.01.0304.05		
Abrechnungsperiode	1.1.2017–31.12.2017	13. Januar 2018	

  

A) Stromkosten		Gesamtkosten (A+B)	
Bezeichnung	Menge Einh. a (CHF) Betrag (CHF)	Stromkosten	5659.00
Netzstrom	20'309.74 kWh 0.202 4102.55	Stromnebenkosten	594.75
Photovoltaikstrom Eigenverbrauch	10'376.26 kWh 0.150 1556.45	Total Stromkosten	6253.75
Total Stromverbrauch/-kosten	30'686.00 kWh 5659.00		
In Eigenverbrauch bereits berücksichtigt			
Photovoltaikstrom Einspeisung	-8439.04 kWh 0.060 -530.35		
		<b>Aufteilung</b>	
		Umlage auf Heiz- und Kältekostenabrechnung	
		Wärmepumpe 16'952 kWh 55.24%	3454.80
		Haushaltstrom:	
		Bezügerstrom 12'600 kWh a 41.06%	2567.85
		Allgemeinstrom 1134 kWh 3.70%	231.10
		Total Haushaltstrom 13'734 kWh	2798.95

  

B) Stromnebenkosten	
Bezeichnung	Betrag (CHF)
Dienstleistungen und Anschlussgebühr VNB <sup>1</sup>	150.00
Service-Abrechnungsfirma <sup>2</sup>	275.00
Verwaltungskosten	169.75
Total Stromnebenkosten	594.75

  

Gesamte Liegenschaft				Ihre Abrechnung vom 1.1.2017–31.12.2017			
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total	CHF/Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF) Gesamt (CHF)
Strom				2115.000 kWh			431.05
Bezügerstrom	2567.85	12'600.00 kWh	0.204	101,930 m <sup>2</sup>	365	100.00	27.45
Allgemeinstrom	231.10	857.540 m <sup>2</sup>	0.269				
				Stromkosten			458.50
				Saldo			458.50

#### A) Abrechnung mit Durchschnittstarifen

- 1 Verwaltungsadresse
- 2 Bezügeradresse
- 3 Kosten gemäss Verwaltung
- 4 Kostenaufteilung
- a Aufteilung nach Nutzungsarten
- b Verbrauch/Einheiten Bezügerstrom (in kWh)
- c Verbrauch/Einheiten Allgemeinstrom (nach m<sup>2</sup> Wohnfläche)
- d Verbrauchsanteil betreffende Nutzeinheit gemäss Zählerständen (siehe Ablesequittung)
- e Nutzungsdauer der Nutzeinheit in Tagen und Prozenten für Abrechnungsperiode

Verwaltung	Eichau Immobilien AG Rosenbergstrasse 999 9000 St. Gallen 071 226 99 99	1	
Liegenschaft	General-Guisan-Quai 800 8000 Zürich	Michael Meier General-Guisan-Quai 800 8000 Zürich	2
Nutzeinheit	5001.01.0304.05		
Abrechnungsperiode	1.1.2017–31.12.2017	13. Januar 2018	

  

A) Stromkosten		Gesamtkosten (A+B)	
Bezeichnung	Menge Einh. a (CHF) Betrag (CHF)	Stromkosten	5659.00
Netzstrom	20'309.74 kWh 0.202 4102.55	Stromnebenkosten	594.75
Photovoltaikstrom Eigenverbrauch	10'376.26 kWh 0.150 1556.45	Total Stromkosten	6253.75
Total Stromverbrauch/-kosten	30'686.00 kWh 5659.00		
In Eigenverbrauch bereits berücksichtigt			
Photovoltaikstrom Einspeisung	-8439.04 kWh 0.060 -530.35		
		<b>Aufteilung</b>	
		Umlage auf Heiz- und Kältekostenabrechnung	
		Wärmepumpe Netz 11'245 kWh 0.202	2271.50
		Wärmepumpe PV 5707 kWh 0.190	856.05
		Total Wärmepumpe 16'952 kWh	3127.55
		Haushaltstrom:	
		Bezügerstrom 8449 kWh a 0.202	1708.80
		Photovoltaikstrom 4151 kWh 0.160	622.80
		Allgemeinstrom Netz 615.19 kWh 0.202	124.25
		Allgemeinstrom PV 518.81 kWh 0.150	77.80
		Stromnebenkosten 857.54 m <sup>2</sup> 0.694	594.75
		Total Haushaltstrom	3126.20

  

B) Stromnebenkosten	
Bezeichnung	Betrag (CHF)
Dienstleistungen und Anschlussgebühren VNB <sup>1</sup>	150.00
Service-Abrechnungsfirma <sup>2</sup>	275.00
Verwaltungskosten	169.75
Total Stromnebenkosten	594.75

  

Gesamte Liegenschaft				Ihre Abrechnung vom 1.1.2017–31.12.2017			
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total	CHF/Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF) Gesamt (CHF)
Strom				1426.000 kWh			288.05
Netzstrom	1708.80	8449.495 kWh	0.202	689,000 kWh			103.35
Photovoltaikstrom	622.80	4150.505 kWh	0.150	101,930 m <sup>2</sup>	365	100	24.00
Allgemeinstrom	202.05	857.540 m <sup>2</sup>	0.236				
Stromnebenkosten	594.75	857.540 m <sup>2</sup>	0.694				
				Stromkosten			486.10
				Saldo			486.10

#### B) Abrechnung mit Zeittarifen

- 1 Verwaltungsadresse
- 2 Bezügeradresse
- 3 Kosten gemäss Verwaltung
- 4 Kostenaufteilung
- a Aufteilung nach Nutzungsarten und Stromanteilen
- b Verbrauch/Einheiten Bezügerstrom (in kWh)
- c Verbrauch/Einheiten Allgemeinstrom/Stromnebenkosten (nach m<sup>2</sup> Wohnfläche)
- d Verbrauchsanteil betreffende Nutzeinheit gemäss Zählerständen (siehe Ablesequittung)
- e Nutzungsdauer der Nutzeinheit in Tagen und Prozenten für Abrechnungsperiode

